



# TENMAYA

米子天満屋

## 出店者募集中

米子天満屋では、空き店舗を利用して新規に事業を始めてみたい方を応援する「チャレンジショップ」に取り組んでいます。

チャレンジショップは、「自分のお店を持ちたい」、「実際にお店を持つ前に試してみたい」という皆さんの夢を叶え開業への第一歩となるように低コストで出店できる環境をご提案いたします。

やる気のある出店者をお待ちしています。

出店場所 **米子天満屋4階レストラン街**

# 米子天満屋チャレンジショップ 出店者募集要領

～チャレンジショップは将来の開業を目指し、お試し開業ができる施設です～

## ■対象者

- ・チャレンジショップへの出店が新規開業となる方
- ・現在の業種・業態の転換を図ろうと考えている方

## ■対象業種

募集業種は問いませんが、公序良俗に反する業種は対象としません。

- (例) ①近隣の店舗の営業を害する騒音・振動等を発生する業種  
②危険物の取扱い等をする業種  
③その他、入居店舗に適さないと判断した業種等

## ■店舗所在地

米子天満屋  
(米子市西福原2-1-10)

### アクセス

- ◆JR / JR 境港港線  
富士見町駅下車・徒歩12分
- ◆路線バス / 天満屋前下車

## ■募集場所及び面積

米子天満屋

## ■営業時間

米子天満屋営業時間 (10時～19時30分)の間で設定。

## ■営業開始

準備でき次第開始とします。



## ■設備

コンセント、基本照明、エアコン、備え付けのテーブルとイス、一部厨房施設あり。

## ■契約期間

6か月の一時使用賃貸借契約とします。

準備、退店期間を含みます。

期間満了後に、引き続き営業を行う場合には、協議の上、賃料を決定いたします。

## ■経費負担

次の経費が必要となります。

- ①家賃 使用坪単価月額 2,000 円(共益費を含む)
- ②水道光熱費は実費
- ③駐車料金 月額 5,000 円  
※その他修繕等が必要な場合は別途応相談。  
※すべて、消費税別途。

## ■申込方法

別紙「出店申込書」による。

## ■募集期間

決定次第終了とします。

## ■審査方法

書類審査及び必要に応じて面談を行います。

(審査結果については、審査後速やかに本人へ通知します。)

## ■旧タイ料理専門店使用スペース 38坪(125㎡)



実際に希望する面積と場所を「出店申込書」に記載してください。 ※状況により場所を変更する場合があります。

(写真参考)

お問合せ・申込先

●〒683-8510 鳥取県米子市西福原2丁目1番10号 (株)米子しんまち天満屋  
TEL / 0859-35-1111 担当 / 福島・岡邊

## チャレンジショップ出店申込書

(株)米子しんまち天満屋 様

年 月 日

1	申込者名 (法人・グループ名)		
2	代表者名	㊟	
3	代表者生年月日	年 月 日 (満 歳)	
4	代表者住所	〒□□□-□□□□	
5	代表者連絡先		
	自宅電話番号	( ) -	
	FAX番号	( ) -	
	携帯番号	-	-
	メールアドレス		
6	希望する面積及び場所	・希望する面積 ( ) m <sup>2</sup>	・希望する場所
7	起業理念		
8	出店希望動機		
9	業種・業態 (例)婦人服小売業		
10	就業等の経験 (経験年数、勤務先)		
11	取得済資格等		
12	主な販売品目等		
		販売品目	%
		商品の特徴・価格等	客層
		計	100
13	仕入概要 (特徴、強み)		

## \*記載上の留意点

- 1 複数名(グループ)の場合は、代表者が記入してください
- 2 裏面の「資金計画書」及び「収支計画書」も併せて記入してください
- 3 その他必要な書類(事業内容がわかるパンフレット、写真等)を添付してください

## 資 金 計 画 書 ( 開 業 時 )

必要な資金	金額	調達の方法	金額
店舗内装、什器備品等 (設備資金)	万円	自己資金	万円
		その他(借入金等)	万円
商品仕入、経費支払資金等 (運転資金)	万円		
合計	万円	合計	万円

\*想定できる資金の内容、金額をできる範囲で記入してください

## 収 支 計 画 書 ( 月 単 位 )

		開業当初	軌道に乗った後 ( 年 月 )	計算根拠をご記入ください (例：日額×営業日数、単価×人数等)
①売上高		万円	万円	
②売上原価(仕入)		万円	万円	
経 費	人件費	万円	万円	
	水道光熱費	万円	万円	
	その他	万円	万円	
	③合計	万円	万円	
利益④(①-②-③)		万円	万円	

\*わかる範囲で、なるべく積算する等具体的な説明ができるようにしてください